

# De Zuidlanden



Dit is de nieuwsbrief uit De Zuidlanden van december 2022. Deze keer met een korte terugblik op 2022 en een vooruitblik op 2023. Hier leest u het nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de Leeuwarder binnenstad.

## Terugblik 2022

Voor Projectbureau De Zuidlanden stond het afgelopen jaar vooral in het teken van het technisch uitwerken van de ontwerpen en het voorbereiden van de definitieve inrichting van De Klamp fase 1 en Wiarda fase 2. In de zomer is in De Klamp een aantal tijdelijke maatregelen aangebracht om het wonen hier wat aangenamer te maken. Voor de kinderen in de buurt zijn speeltoestellen geplaatst.

In overleg met bewoners is het bruggetje bij De Ljepper in Wiarda ontworpen. Hier ontstaat straks een wandelroute.

## Opruimen

Kort geleden is er een opruimronde door De Zuidlanden geweest. Onze aannemer heeft zoveel mogelijk al het bouwafval en materialen meegenomen. Op deze manier proberen wij de buurt leefbaar te houden. Ook willen we voorkomen dat bewoners afval bijzetten. Met het oog op oud en nieuw is het ook fijn om losliggende spullen alvast weg te halen, zodat ze niet door de hele wijk belanden.

## Ondieptes in watergangen

Van bewoners uit de Klamp en Wiarda hebben we verschillende berichten gekregen over ondiepe watergangen. We willen dit graag oplossen. We gaan het op de volgende manier doen:

We gaan eerst een inventarisatie uitvoeren. Het is namelijk niet precies duidelijk waar de ondiepe plekken zitten. Eind december gaan we daarom met een onderwaterscanner onderzoeken waar de ondiepe plekken zitten. Meer informatie over bijvoorbeeld de planning en de werkzaamheden vindt u op onze website [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl).



## Gratis lampje voor hondenbezitters

Nu de dagen korter worden hebben we voor de bewoners van Gemeente Leeuwarden, die een hond hebben, een lampje beschikbaar gesteld. Hondenbezitters hebben onlangs een brief gehad met een tegoedbon. Met deze tegoedbon kan men een gratis lampje halen bij het gemeentehuis. Zo valt uw hond op in het verkeer en in donkere situaties.

## Verbreden Alddjip

Aan het begin van het jaar is het Alddjip grotendeels gebaggerd. In de praktijk blijkt de watergang op sommige plekken erg smal voor het vaarverkeer wat er nu gebruik van maakt. Daarom gaat de gemeente de watergang aan de zijde van de Nije Daam, waar het kan, verbreden. Het verbreden wordt begin 2023 uitgevoerd. De grond die hierdoor vrij komt, wordt gebruikt als voorbelasting van het toekomstige parkeerterrein tegenover De Pionier aan de Molkenkelder.

# De Zuidlanden



## Groene zaken

Het ontwerp van het Techumerfjild is afgerond en de tekeningen staan op onze website. Dit proces is samen met omwonenden opgepakt. Op onze website en social media vindt u de video waarin projectleider Harrie uitlegt hoe de inrichting van het Techumerfjild tot stand is gekomen.

Aan het begin van dit jaar kon iedereen een top 3 van hondenspeeltoestellen doorgeven via onze social mediakanalen. Hier is heel veel gebruik van gemaakt. Dank daarvoor! We hebben zelfs 5 speeltoestellen geselecteerd die worden meegenomen in de inrichting van het Techumerfjild.

Deze winter beginnen we met het groenwerk in Techum bij de Nije Daam, gevolgd door It Hoarnsket. Daarna volgt in Goutum-Súd It Hoyteslân en het groen tussen de Jabikshof en Sudertrimdielsdyk. In Wiarda wordt op verschillende plekken in fase 1 extra groen aangevuld.

## Vooruitblik 2023

In 2023 wordt De Klamp fase I en Wiarda fase 2 definitief ingericht. Woonrijp maken noemen we dit. De definitieve bestrating wordt aangebracht, speeltuinen ingericht en het straatmeubilair wordt geplaatst. In januari 2023 contracteren wij een aannemer. Deze aannemer informeert bewoners per straat over de werkzaamheden. Na het positieve besluit van de Raad van State kunnen we in Unia-oost aan de slag met

het bouwrijp maken van het gebied en in het voorjaar (april/mei) komen de eerste vrije kavels in de verkoop. Via onze website en social mediakanalen informeren wij u in de loop van komend jaar over de start verkoop en werkzaamheden in het buurtschap.

Het ontwerp bestemmingsplan De Hem heeft tot 15 december ter inzage gelegen. De binnengekomen reacties verzamelen we in de reactienota. Samen met het bestemmingsplan wordt de reactienota in de gemeenteraad behandeld. Inmiddels is er ook een lijst met veel gestelde vragen plus beantwoording samengesteld. Deze vindt u op de buurtschappagina van De Hem.

## Bewonersinformatie op de website

Wij vinden het belangrijk om jullie als wijkbewoners op de hoogte te houden van al het nieuws over De Zuidlanden. De meest actuele informatie vindt u op [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl). Heeft u specifieke informatie nodig over uw buurtschap dan verwijzen wij u naar de bewonersinformatiepagina op de website van De Zuidlanden.

## Bereikbaarheid Projectbureau De Zuidlanden

Projectbureau De Zuidlanden is gesloten vanaf 26 december tot en met 6 januari. Vanaf maandag 9 januari 2023 staan wij weer voor u klaar. Voor nu wensen wij namens Projectbureau De Zuidlanden alle bewoners fijne feestdagen en alvast een gelukkig nieuwjaar.

## Projectbureau De Zuidlanden

Het Projectbureau De Zuidlanden draagt zorg voor de ontwikkeling van het gebied. Daarbij gaat het niet alleen om het maken van de plannen en ontwerpen, maar ook om het voorbereiden van juridische vraagstukken. Verder lopen de werkzaamheden uiteen van het verzorgen van de gebiedspromotie en het regelen van vergunningen tot aan het aanleggen van de wegen, voorzieningen, groen en water en de oplevering van de bouw kavels.

## Contact

Projectbureau De Zuidlanden  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden  
Tel: (058) 233 40 44  
E-mail: [info@dezuidlanden.nl](mailto:info@dezuidlanden.nl)



[dezuidlanden](https://www.dezuidlanden.nl)